

FABRYKA KONSTRUKCJI DREWNIANYCH S.A.



To już druga realizacja dźwigarów z drewna klejonego dla jednej z sieci marketów.



Spółka podpisała już drugą umowę na realizację zadania, mamy nadzieję, że dzięki profesjonalnej i szybkiej realizacji zaowocuje to stałą współpracą z wykonawcą marketów. Wartość jednej umowy to 160 tys. zł. Spółka również w ostatnim okresie

wykonała kładkę z drewna klejonego dla przejścia dla pieszych nad drogą szybkiego ruchu o długości 30 metrów. Wyżej wymienione projekty to wdrażanie dywersyfikacji naszego profilu produkcyjnego. Nasz zakład produkcyjny w Mieszkowicach cały czas zwiększa swoje moce produkcyjne w zakresie programu ogrodowego. Obecnie zakład w Mieszkowicach zatrudnia 45 osób, główny profil działalności to przetarcie drewna oraz architektura ogrodowa, której rynki zbytu to w 90% export.

Zakończyliśmy prace przy OUD Kołobrzeg oraz OUD Ryki



Zakończyliśmy prace na OUD Kołobrzeg i Ryki oczekujemy na protokoły końcowe. W miesiącu października Spółka rozpoczyna prace przy dwóch kolejnych projektach oraz jest na ukończeniu magazynu soli Trąbki Wielkie.

Informacje Finansowe

Spółka w sierpniu 2019 przejęła za 6,5 miliona złotych w zamian za zwolnienie z długu nieruchomości należące do swojej Spółki zależnej Drewex, w ramach szerszego planu porządkowania struktury i finansów grupy. Docelowo Spółka planuje, że w ramach grupy kapitałowej będą funkcjonowały tylko dwie spółki – Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. oraz spółka zależna FKD Employees sp. z o.o. Spółka celowa będzie realizowała kontakty na budowę magazynów soli. Pozwoli to na obniżenie kosztów funkcjonowania grupy. Zostanie znacznie uproszczona struktura sprawozdań finansowych grupy kapitałowej, przez co będzie bardziej czytelna dla Inwestorów Spółki.

- Nowe podejście do realizowanych kontraktów oraz dywersyfikacja produktowa:

Spółka wyciągnęła wnioski z nieudanych kontaktów na budowę magazynów soli. Spółka współpracuje tylko i wyłącznie z pewnymi i sprawdzonymi płatnikami. Spowodowało to, że Spółka realizuje mniej kontraktów na budowę magazynów soli. Mniejszy wolumen jest rekompensowany znacznym wzrostem cen nowych magazynów soli. Kluczowe zmiany zaszły również w warunkach płatności. Obecnie Spółka działa na zasadzie przedpłaty od klientów. Dzięki temu Spółka angażuje niższy kapitał obrotowy na realizację kontraktów, a ryzyko braku zapłaty zostało znacznie zmniejszone. Spółka zakłada, że docelowo 35% przychodów grupy będzie pochodziło z realizacji kontraktów na budowę magazynów soli.

Fabryka Konstrukcji Drewnianych S.A. nabywała zakład produkcji galanterii ogrodowej w Mieszkowicach. Spółka zakłada, że docelowo około 25% przychodów grupy kapitałowej będzie generowanych z tej linii biznesowej. Spółka przeprowadziła analizę dotychczasowych klientów oraz osiągniętych marż. Wolumen produkcyjny został zmniejszony, a Spółka produkuje tylko te produkty na których osiąga wysokie marże. Spółka wdrożyła również optymalizację wykorzystania surowca, tak żeby ilość odpadów była jak najniższa. Wprowadzone zmiany wpłyną korzystnie na sytuację grupy. Planujemy wprowadzić na szerszą skalę do oferty Spółki nowego produktu - drewniane domy szkieletowe. Spółka na małą skalę realizuje produkcję domów szkieletowych. Wstępne wyniki tej linii biznesowej są bardzo obiecujące. Spółka ocenia, że jest potencjalnie wysoki popyt na domy szkieletowe w Polsce. Wynika to ze znacznego skrócenia procesu inwestycyjnego (stan surowy otwarty do 2 tygodni), niższa cena niż przy tradycyjnej technologii oraz bardzo wysokie parametry izolacji cieplnej. Spółka zakłada, że z tego źródła może pochodzić w przyszłości około 15% przychodów.

- Restrukturyzacja finansowa:

Bardzo istotnym wydarzeniem było pozyskanie przez Spółkę finansowania w postaci pożyczki. Na tej podstawie Spółka pozyskała finansowania w wysokości 2,720 mln zł. Finansowanie zostało pozyskane na okres 4 lat. Część z tych środków Spółka przeznaczy na spłatę najpilniejszych zobowiązań oraz na finansowanie kosztów budowy nowych magazynów soli.

Spółka rozpoczęła negocjacje z obligatariuszem serii G w celu wydłużenia terminu wykupu obligacji, obniżenia oprocentowania oraz częściowej konwersji obligacji na akcje. W przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji znacznej poprawie ulegnie płynność finansowa Spółki.

Spółka prowadzi cały czas negocjacje z pozostałymi Obligatariuszami w celu wydłużenia terminów spłat obligacji. Część Obligatariuszy zgodziła się na konwersję zobowiązań z obligacji na umowy pożyczki o dłuższej zapadalności. Wydłużenie terminów spłat obligacji jest kluczowym warunkiem przeprowadzenia udanej restrukturyzacji Spółki. Spółka planuje w niedługim czasie zaproponować Obligatariuszom systemowe rozwiązanie tej kwestii.